

SPECYFIKACJA STANDARDU LOKALU

W BUDYNKU WIELORODZINNYM NA OSIEDLU CENTRUM

- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany) - ściany z pustaków ceramicznych grubości 24 cm (lub materiał porównywalny w zakresie parametrów technicznych) + ocieplenie styropian 15 cm + tynk akrylowy;
- Okna trzyszybowe PCV od zewnątrz w kolorze pasującym do elewacji, od środka białe;
- Ścianki działowe wewnętrzne murowane;
- Pokrycie dachu wysokiej jakości membraną dachową lub papą oraz blachą łączoną na rombik;
- Winda w budynku;
- Klatka schodowa i korytarze w stanie wykończonym (płytki na podłogach, ściany i sufit malowane, inst. elektryczna z lampami i wyłącznikami, domofon);
- W budynku przewidziano pomieszczenie techniczne wyposażone w kocioł gazowy, który eksploatowany będzie w okresie zimowym na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz w okresie letnim na potrzeby ciepłej wody użytkowej;
- Instalacje w lokalu:
 - elektryczna - w tym gniazda elektryczne oraz włączniki prądu;
 - wodna ciepła i zimna;
 - kanalizacja sanitarna;
 - centralne ogrzewanie - w tym grzejniki z zaworami termostatycznymi;
 - teletechniczna – doprowadzenie światłowodu do mieszkań oraz wewnętrzna instalacja teletechniczna;
- Standard wykończenia lokalu mieszkalnego:
 - posadzka cementowa;
 - tynki na ścianach i sufitach;
 - drzwi zewnętrzne;
 - stolarka okienna PCV;
 - parapety wewnętrzne i zewnętrzne.
 - balkony zaizolowane i pomalowane farbą do betonu (możliwość położenia deski kompozytowej lub płytek na ruszcie);
- Piwnice lokatorskie dla każdego lokalu:
 - posadzka cementowa;
 - ścianki działowe z silikatów;
 - drzwi;
 - instalacja elektryczna oświetleniowa;